

Formation juridique

N° A04

Formations complémentaires : PACK 10

Intervenant

Un Architecte DPLG - Titulaire d'un DEA en droit de l'immobilier
Maire adjoint de l'urbanisme d'une commune de 34000 Habitants

Effectif Maximum

15 participants

Pré-requis

Connaître le langage technique

Public visé

Agents immobiliers - Lotisseurs - Promoteurs - Tout professionnel ayant pour fonction l'acquisition ou la vente de foncier.

Durée

Deux journées (14 heures)
9h00 - 13h00 et 14h00 - 17h00

Tarif

800€ HT par participant - TVA 19,60%

Lieux et Dates

. **Toulouse** les 4 et 5 novembre 2010

Points forts

Face à face pédagogique entre le formateur et les stagiaires.

Alternance d'exposés théoriques / exemples pratiques.

La double compétence de l'intervenant apporte le regard pratique et théorique au stagiaire.

Un document sera remis à chacun des participants.

Inscriptions

04 91 07 02 52

ou sur notre site internet pré-inscription en ligne :

www.sirius-formation.com

Sirius Formation Sarl

Impasse des rampins BP 73 13718 Allauch Cedex- Tél. : 04 91 07 02 52 - Fax : 04 91 68 42 33 - Email : sirius.formation@wanadoo.fr Web : www.sirius-formation.com S.A.R.L. au capital de 7 700 Euros - RCS Marseille : B 440 230 993 - Siret : 440 230 993 00022 - Code APE : 85.59A n°déclaration d'activité: 93131064213

Aménagement et problèmes fonciers

Savoir apprécier les potentialités à bâtir d'un site foncier

● Objectifs

- Comprendre la logique, les arcanes et les enjeux touchant aux droits des sols et de la propriété
- Connaître les sources d'informations concernant un terrain
- Connaître les nouvelles autorisations d'occupation des sols (PC, PA, DP...) et des servitudes
- Savoir présenter des critères d'appréciation d'un site foncier

● Programme

Introduction : Rappel des principales bases en urbanisme

Le cadastre

- Présentation du cadastre - Le cadastre et la publicité foncière

Le bornage

- Définition - Le bornage amiable - Le bornage judiciaire

La réglementation du PLU

- Le contenu du PLU - Les zones du PLU - Le règlement du PLU

Les servitudes de droit privé

- Caractères des servitudes - Classification et présentation des différentes servitudes - L'acquisition des servitudes - L'extinction des servitudes

La réforme des autorisations de construire

- Les objectifs de la réforme - Le permis de construire - Le permis d'aménager - Le permis de démolir - Le recours obligatoire à l'Architecte

Le certificat d'urbanisme

- Le contenu du dossier de la demande - La décision : information et effets - Exposé d'un dossier complet

Le permis d'aménager

- Le contenu du dossier de permis de lotir - Les conditions de commercialisation des lots

Les divisions parcellaires

- La technique des lotissements au vue de la réforme des ADS (Autorisations d'Occupation des Sols) - Le cas des partages successoraux - Le permis de construire emportant division parcellaire « permis groupé »

L'étude de marché

- Définition - Les objectifs - La méthodologie

CAS PRATIQUES