

# Les locations saisonnières

## Réglementation et Fiscalité

### Formation juridique

N° A06

#### Intervenant

Un formateur consultant  
Avocat au barreau

#### Effectif Maximum

15 participants

#### Pré-requis

Connaître le langage technique  
de l'immobilier

#### Public visé

Agents immobiliers.  
Gestionnaires de patrimoines  
Professionnels de l'immobilier de tourisme

#### Durée

Une journée (7 heures)  
9h00 -13h00 et 14h00 -17h00

#### Tarif

500€ HT par participant TVA 19,60%

#### Lieux et Dates

- **Paris**, le 14 octobre 2011
- **Pau**, le 18 novembre 2011

#### Points forts

Face à face pédagogique entre le formateur et les stagiaires. Alternance d'exposés théoriques / exemples pratiques.

Le formateur est un juriste. Il a une approche pratique des textes de lois. Il intervient depuis quelques années n formation continue avec une approche pédagogue plébiscitée par les stagiaires

Un document sera remis à chacun des participants

#### ● Objectif

*Apporter aux professionnels de la gestion immobilière en saisonnier un récapitulatif complet de la réglementation et de la dernière jurisprudence.*

#### ● Programme

##### Introduction

- Définition de la notion de location saisonnière
- Distinction entre location meublée et non meublée
- Répartition catégorielle des meublés de tourisme
- Panorama de l'arsenal législatif et réglementaire applicable en la matière

##### Le contrat de location saisonnière

- Conditions requises relatives à la durée
- Clauses obligatoires
  - Conditions de fond
  - Conditions de forme
- Clauses de débit
- Clauses prohibées

##### Régime fiscal applicable

- Imposition des loyers
- Autres taxes
- Cas d'exonération

##### Annexes au support de cours

- Modèles de contrat
- Jurisprudence

### Inscriptions

**04 91 07 02 52**

ou sur notre site internet pré-inscription en ligne :

[www.sirius-formation.com](http://www.sirius-formation.com)

#### Sirius Formation Sarl

Impasse des rampins BP 73 13718 Allauch Cedex- Tél. : 04 91 07 02 52 - Fax : 04 72 25 73 23 - Email : [contact@sirius-formation.fr](mailto:contact@sirius-formation.fr) Web : [www.sirius-formation.fr](http://www.sirius-formation.fr)  
S.A.R.L. au capital de 7 700 Euros - RCS Marseille : B 440 230 993 - Siret : 440 230 993 00022 - Code APE : 85.59A n°déclaration d'activité: 93131064213