



## Formation technique

N° G06  
Pack 15

### Intervenant

Un formateur consultant Licenciée en Finance et Banque des particuliers -  
Ex conseillère clientèle en banque

### Effectif Maximum

15 participants

### Pré-requis

Aucun

### Public visé

Chargés administratifs de clientèle –  
Commerciaux – Responsables d'agences

### Durée

Une journée (7 heures)  
9h00 -13h00 et 14h00 -17h00

### Tarif

460€ HT par participant – Déjeuner compris  
TVA 19,60% -

### Lieux et Dates

- **Paris** le 25 janvier 2010
- **Marseille** le 4 mai 2010
- **Nantes** le 5 juillet 2010

### Points forts

Face à face pédagogique entre le formateur et les stagiaires.

Alternance d'exposés théoriques / exemples pratiques.

L'intervenant spécialisé anime des formations auprès des professionnels depuis de nombreuses années.

Un document sera remis à chacun des participants.

## Inscriptions

**04 91 07 02 52**

ou sur notre site internet pré-inscription en ligne :

[www.sirius-formation.com](http://www.sirius-formation.com)

### Sirius Formation Sarl

Impasse des BP 73 13718 Allauch Cedex - Tél. : 04 91 07 02 52 - Fax : 04 91 68 42 33 - Email : [sirius.formation@wanadoo.fr](mailto:sirius.formation@wanadoo.fr) Web : [www.sirius-formation.com](http://www.sirius-formation.com)  
S.A.R.L. au capital de 7 700 Euros - RCS Marseille : B 440 230 993 - Siret : 440 230 993 00022 - Code APE : 85.59A n°déclaration d'activité: 93131064213

# Comprendre les prêts du secteur réglementé ou prêts aidés

## ● Objectifs

- Permettre aux stagiaires une analyse pratique des différents prêts aidés en immobilier
- Apporter aux stagiaires les moyens de calculer les différents prêts aidés actuels pour mieux conseiller leurs clients acquéreurs

## ● Programme

### Le 1% de logement

- Les modalités d'octroi
- Les personnes éligibles
- Mode de fonctionnement : Ses principes de mise en place
- Plafonds

### Le prêt conventionné

- Objet du prêt conventionné
- Caractéristique du bien financé

### Le PAS

- La détermination du plafond
- L'objet du crédit
- Le montant du crédit

### Le NPTZ ou nouveau prêt à taux zéro

- Les opérations finançables
- Les ressources du ménage
- Les aides
- Le prêt éco PTZ

### Le prêt PASS Foncier

- Modalités d'octroi
- Typologie de l'emprunteur
- Le PLSA

### Les prêts accordés par les collectivités

- Modalités d'octroi
- Cumul des prêts

### Cas pratiques

**Analyser les données chiffrées et personnelles de l'emprunteur**

**Répertorier et classer les pièces à demander au client**

**Monter le dossier en vue d'une acquisition via un prêt aidé(plafonds, ressources, documents réglementaires aux vues du prêt concerné, zonage, plafond prix m2).**

*Se munir d'une calculatrice*