



LA GESTION COMPTABLE DE L'AGENCE IMMOBILIERE

Formation comptable

N° E04

Intervenant

Consultant Expert Comptable et Titulaire d'un DESS institut d'Administration des Entreprises. Ancien directeur administratif et financier d'un grand groupe en promotion immobilière.

Effectif Maximum

15 participants

Pré-requis

Aucun

Public visé

Agents Immobiliers - Comptables

Durée

Une journée 7 heures
9h00-13h00 et 14h00-17h00

Tarif

450€ HT par participant (Frais de déjeuners et collation 25€HT inclus)
TVA 19,60%

Lieux et Dates

- **Nantes**, le 2 mars 2009
- **Paris**, le 7 juillet 2009
- **Aix en Provence**, le 25 septembre 2009
- **Toulouse**, le 27 octobre 2009

Points forts

Face à face pédagogique entre le formateur et les stagiaires. Alternance d'exposés théoriques / exemples pratiques. L'intervenant spécialisé en comptabilité a été Directeur administratif et financier en promotion immobilière. Un document sera remis à chacun des participants

Inscriptions

04 91 07 02 52

ou sur notre site internet pré-inscription en ligne :

www.sirius-formation.com

● Objectif

- Savoir lire et comprendre un bilan et un compte de résultat
- Savoir analyser la gestion d'une agence immobilière pour mieux répartir les charges

● Programme

- **Les concepts fondamentaux de la gestion de l'entreprise**
- **Le flux de trésorerie et la création de richesse**
- **La vision patrimoniale de l'entreprise : le bilan**
- **La création de richesse et le compte de résultat**
- **La formation du résultat**
- **Les produits : chiffres d'affaires, subventions, autres produits**
- **Les charges : consommations, frais généraux, frais de personnel, autres charges**
- **Les amortissements, dépréciations et provisions**
- **Le résultat d'exploitation**
- **Produits et charges financiers, résultat financier**
- **L'impôt sur les bénéficiaires**
- **Le résultat « net »**
- **Les indicateurs de gestion**
- **Les principaux ratios d'exploitation**
- **L'excédent brut d'exploitation**
- **La capacité d'auto-financement**
- **Le seuil de rentabilité : mode de calcul et action sur ses paramètres**
- **Les grands équilibres financiers par l'analyse du bilan**
- **Les grandes masses de l'actif : actif immobilisé et actif circulant**
- **Les grandes masses du passif : capitaux propres, dettes à long terme, dettes d'exploitation**
- **Le Fonds de Roulement et le Besoin en Fonds de Roulement**
- **La position de trésorerie et son analyse par le tableau de trésorerie**
- **Principaux problèmes d'équilibre et solutions**
- **La gestion du besoin en fonds de roulement**

Sirius Formation Sarl

Impasse des Rampins Le Logis Neuf 13190 Allauch - Tél. : 04 91 07 02 52 - Fax : 04 91 68 42 33 - Email : sirius.formation@wanadoo.fr
- Web : www.sirius-formation.com S.A.R.L. au capital de 7 700 Euros - RCS Marseille : B 440 230 993 - Siret : 440 230 993 00030 - Code APE : 85.59A